

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET

Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 06 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4464	HÉRITIERS DE FEUGNOLONFOUN HOUËSSOU	KIKI Barnabé Section Villageoise De Gestion Foncière Commune D'abomey Calavi KIKI Benoît KIKI Dansou Marius		Confirmation	Délibéré : 20 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0856	FANOUE Eric	Heritiers De Feu ADJAHOUME Germain		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour être retenu à défaut pour être radié .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1677	HERITIER DE DEU DEACODE NOUATIN JOSEPH	INOUSSA Ogoubiyi Ramatou SOFONOU Didier Heritiers De Feu Christophe Tohanlo		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : être retenu et pour les observations des parties sur l'expertise envisagée .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2616	TOGONOU A. Agnès	DJEOUNGBO AKISSOE MIGNIGANDO Théophile		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3264	OKE Patient Sourou	HOUNSOU Ozias SAGBOHAN Doua HOUNSOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3395	HERITIERS ADOUGBAKIN AIDE	AHLEHOUN Etienne AHLEHOUN Désiré Heritier De Feu Avlessi Aliou		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me SADIKOU Alao et pour les débats.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3575	GOHOUN Salako	SAIBOU Saliou		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le Rapport de clôture .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3587	SUCCESSION AZA-GNANDJI NORBERT	HÉRITIERS NOBIME ASSOGBA MOÏSE		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour extraire à nouveau le demandeur AZAGNANDJI Philippe et pour être retenu
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3683	HÉRITIERS DE FEU GODONOU-DOSSOU A. EMMANUEL	DOSSOU-YOVO Charles Y. DOSSOU-YOVO Clémence		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3761	TÔCHÔEDO Christophe	LES HERITIERS DE FEU KOSSOKO JUSTIN		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie de Cotonou et l'IGN et l'expert OCENI Raïmi et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4208	DESORMO BETHAMEL AHO-GLELE -	HOUNTONDJI Zacharie GBEDJANHOUNBO Jean		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de l'expert géomètre AKPOVI Romain et pour être retenu.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4261	DOSSA Cécile	GBOZO Boniface		Confirmation	Radié : Radié Motif : le même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4382	HOUNYOGA AMOUSSOU Nestor	GBEGNONSE Joseph		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4477	SUCCESSION GANDEMEY FRANÇOIS	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4517	ZOUNON Augustin Comlan	AHOUANGBO Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4720	HERITIER DE FEU SOSSOUKPE ANDRÉ	HOUNYOGA Narcisse YEHOU Bernard KPOKAN Barthélemy GBEGNONSE Joseph		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4725	SINZOGAN Gisèle	GNIGLA Venance		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4732	ZANNOU Simon	MIGNANWANDE Salako		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de l'instance en cours entre les parties .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHOUANGONOU et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4792	TCHIBOZO K. François	TCHIBOZO D. Paul		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur par exploit d'huissier .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0166	DJIKOUNOU Kossi Jean	SUCCESSION DE FEU ANTOINE AZANNAÏ		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la clôture de la mise en état
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0207	HÉRITIERS DE FEU AWOLO HERVÉ NICAISE	YACOUBOU Mohamed		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de SOULE Aminatou SOULE Ganiou , SOULE Rekyatou et pour les observations des parties sur la mesure d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0878	GAHOU Laurent	AGOUMDO Sognigbé Marcelline		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et pour les observations de la défenderesse
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0917	ADJAHOUNGBO Symphorien	AGOSSA Mossé AMOUSSOU Benoîte TCHEKPO Pierre		Revendication	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0998	AHODJAN Vincent	EDAH Gabriel		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de TOSSA Germaine, KINDJINOU Assogba et Jules HOUNSA, pour production de pièces complémentaires, pour situer la cour sur la situation de la procédure de tierce opposition entre les parties et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1063	VITCHOEDO Aguèmon Hubert	AGBADE Zansi		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la RR de la défenderesse et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1073	ADAHOU-ASSOGBA Mireille	KINDA Julien		Revendication	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1139	KINDAFODJI Daton Lucien	--		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent et pour le même motif, à défaut pour être radié
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1185	DONVIDE Aristide	SENOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me do REGO et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1189	KAKPO Jonas	IBIDOUN Léopold Topofil		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent et pour être retenu , à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1533	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ELIE AGUEGUE	AHAMIDE Pascal		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1563	ADJOVI Marcelline Lucie B.	GANDONOU Marius		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Luz GRIMAUD-da SILVA et pour le même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2258	AGBLA Ayaba	KINTYHUIDE Esther		Revendication	Renvoi Ferme : 17 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour le même motif, à défaut pour être radié
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2452	TODETOMALE Félix	ADJOVI Christilla ADJOVI Honorat		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2473	TARAMA Ablassé	AGONHOUN Etienne Gilles		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE et pour ses répliques
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0163	FOLLY Jean	SANNI Mamoudou		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour comparution de Karim da SILVA
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0182	LAWANI Abdou Limoumini	HOUNGAVOU Vignon		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Fernand QUENUM et pour les mêmes motifs , à défaut pour être radié
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0305	TOSSA Yaovi Martin	REPRESENTANT HERITIERS ADJOVI BOCONON ANDF" Commune D'abomey-calavi" TCHEGNON Célestine		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de ZINSOU Paul Eric et pour lui permettre de constituer un conseil et pour production de ses pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0568	ATAYI Victoire ALAHO Anzise <i>FADE Victorin</i>	OTCHO Henry OTCHO Henry		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers de feu OTCHO Hilaire et échange de pièces et pour être retenu
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0604	DIOGO Gaëlle	HOUEDAKO Tokandji HOUEDAKO Komlan Tokandji		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0687	FAVI DOVONOU François Gildas	ATINANGAN Félicienne		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1164	HOUNZANDJI Benjamin	AGOSSOU Victorin		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1306	FADONUGBO Sèlomè Noëline	YAYA Zacharie Yaho		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution du défendeur
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0017	LINKPONHOUN CICA Lucrète	OSSENI Ganiou Razack		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour échange de pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 mars 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier